

78/74/2021 IT
11/8245d5/2021

IRÓ BORBÁLA

Adásvételi szerződés

Amely létrejött egyrészről

a **Fővárosi Kertészeti Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság** (székhely: 1073 Budapest, Dob utca 90.; adószám: 10903894-2-42; cégjegyzék száma: 01-10-042452; számlavezető pénzügyintézet: K&H Bank Zrt.; számlaszám: 10400205-00032717-00000000; képviseli: Zakar András vezérigazgató), mint Eladó - továbbiakban: Eladó-

másrészről

a **FESZOFE Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.; adószám: 18229329-2-43; cégjegyzék szám: 01-09-890519; számlavezető pénzügyintézet: Raiffeisen Bank Zrt.; számlaszám: 12001008-00173117-00100003; képviseli: Márton József ügyvezető igazgató), mint Vevő - továbbiakban: Vevő -

(Vevő és Eladó a továbbiakban együttesen: Felek) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

A Felek megállapodnak, abban, hogy az Eladó eladja, a Vevő megvásárolja a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott darabszámú futómuskátlikat (továbbiakban: „Muskátlik”). Az Eladó továbbá vállalja, hogy a Muskátlikat a szerződésben meghatározott határidőig a teljesítés helyére szállítja, a Vevő részére a rendeltetésszerű használatra átadja, a Vevő pedig vállalja, hogy rendeltetésszerű állapotban átveszi a Muskátlikat. A Muskátlik akkor minősülnek rendeltetésszerű használatra alkalmasnak, ha virágoznak, leveleiken sérülés, betegség nyomai nem láthatóak.

2. A teljesítés módja

2.1. Az Eladó a muskátlikat rendeltetésszerű használatra minden tekintetben alkalmas állapotban köteles a Vevő számára átadni.


2.2. Az 1. pontban meghatározott futómuskátlikat a Vevő számára történő átadása átadás-átvételi eljárás keretében történik, amelynek során a Vevő megvizsgálja, hogy a teljesítés minden tekintetben szerződésszerűnek tekinthető-e; az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet a Felek jelenlévő képviselői kötelesek aláírásukkal ellátni.

3. A teljesítés helye

Az Eladó a muskátlikat az alábbi címen köteles átadni a Vevőnek: **Budapest, IX. kerület Gubacsi út 89. szám.**

4. A teljesítési határidő

Az Eladó a muskátlikat **2021. április hó 20. napjától 2021. május hó 31. napjáig terjedő időtartamon belül előre egyeztetett időpontban** köteles átadni a Vevőnek.


BIRÓ BORBÁLA

5. A szerződés díjazása (vételár) és a fizetési feltételek

5.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a muskátlik szerződés szerű teljesítésének ellenértéke összesen **1.220.000.- Ft + ÁFA**, azaz egymillió-kétszázhuszezer forint + ÁFA (a továbbiakban: vételár), amely a megadott címre történő kiszállítási díját is tartalmazza.

5.2. Az Eladó a leszállított árukról szóló számlát, a Vevő képviselője által igazolt szállítólevél alapján állítja ki. A kiszámlázott összeg kifizetését a Vevő kézhezvételtől számított 15 banki napos átutalással teljesíti az Eladó szerződésben megjelölt számlaszámára.

5.3. A késedelmi kamat mértéke megegyezik a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti kamatmértékkel.

6. A szerződésszegésért való felelősség. Felmondás

6.1. Jelen szerződést a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén, bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja.

6.2. Az Eladó és a Vevő nem felel a szerződés szerinti kötelezettsége teljesítéséért azon esetekben, amikor olyan, bármely fél érdekkörén kívül eső, előre nem látható körülmény (vis maior) merül fel, amely megakadályozza a szerződés teljesítését.

Amennyiben bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban faxon vagy e-mailen) értesíteni a másik Felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Ebben az esetben az odatartozó határidő meghosszabbodik a vis maior időtartamával, melyről a felek előzetesen egyeztetnek.

7. A szerződés módosítása

A jelen szerződés csak írásban a Felek közös megegyezésével módosítható.

8. A vitás kérdések rendezése

A Felek törekednek arra, hogy a szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket vagy nézeteltéréseket bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék tárgyalások útján.

9. Kapcsolattartás

9.1. A Felek úgy rendelkeznek, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben kapcsolattartó személyek:

Az Eladó részéről:

név: **Kiss Tímea** telepvezető
cím: 1073 Budapest, Dob u. 90.
tel.: 06-20-967-1609
e-mail: kiss.timea@fokert.hu

A Vevő részéről:

név: **Balázs Nóra**
cím: 1097 Budapest Gubacsi út 89.
tel.: 06-70-886-5676
e-mail: kozterulet2@feszofe.hu

- 9.2. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a 9.1. pontban megjelöltek személyében, adataiban, elérhetőségében változás állna be, úgy erről kötelesek egymást a változástól értesíteni.

10. Garancia:

A Vevőnek jogában áll a termesztés során többször nyomon követni a muskátlik fejlődési ütemét. A Vevő az átadás-átvételkor, vagy azt megelőzően kérheti mind a növény, mind a talaj laboratóriumi vizsgálatát saját költségén. Amennyiben a labor kórokozó, vagy kártevő jelenlétét igazolja, az Eladó köteles az érintett növényeket cserélni, illetve ha növényvédelmileg orvosolható probléma, növényvédelmileg megoldani. Az átadás után felmerülő problémák esetén, amennyiben igazolható, hogy a probléma a termesztésből származik (nem ápolás, és nem időjárás okozta probléma, illetve nem az előbbiekre visszavezethető probléma) az Eladó garanciát vállal. Az átadást követő laborvizsgálat eredménye csak közös megegyezéssel fogadható el. Az esetleges túllöntözés, nem megfelelő tápoldatozásból eredő talaj tápanyagszint, és az ebből eredő fertőzés, élettani problémáért az Eladó nem felel. Kártevő, kórokozó jelenléte esetén, ha igazolható, hogy már az átadást megelőzően a növények fertőzöttek voltak, akkor az Eladó felelős. Ha nem igazolható, hogy a növények már az átadás előtt is fertőzöttek voltak, akkor az Eladó felelőssége kizárható).

11. Egyéb rendelkezések

11.1. A Felek az egymás irányában a jelen szerződés alapján, illetve azzal összefüggésben teljesítendő közléseiket, illetőleg értesítéseiket minden esetben írásban, e-mail, telefax üzenet, avagy ajánlott tértivevényes levél formájában, utóbb igazolható módon kötelesek teljesíteni. Az előbbiekről szerinti közlések alapjául szolgáló adatok megváltozásáról az érintett fél a másik Felet haladéktalanul köteles megfelelően értesíteni, azzal, hogy az értesítés elmaradása esetén az ebből eredő esetleges károkért a felelősséget viselni köteles.

11.2. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályi előírásoknak – különösképp figyelemmel az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletére (GDPR- általános adatvédelmi rendelet), valamint az Információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011.évi CXII. törvényre (Info tv.)- megfelelően végzik, a személyes adatokat a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és ideig kezelik, azokat harmadik személy felé nem továbbítják (kivéve a jogszabályi kötelezettségen alapuló hatósági ellenőrzést, bírósági eljárást és jelen szerződésből eredő vitás kérdésekből eredő adatszolgáltatást).

11.3. Vevő tudomásul veszi, hogy az Eladó olyan közszolgáltató, amely felett Budapest Főváros Önkormányzata közvetetten meghatározó befolyást gyakorol. Fentiek következtében az Eladó szerződése, megállapodásai vonatkozásában speciális nyilvánosságra-hozatali kötelezettség terheli, így a jelen szerződés adatait – ha annak jogszabályi feltételei fennállnak – köteles és jogosult nyilvánosságra hozni, és/vagy azt valamely hatóságnak átadni.

12. Záró rendelkezések

12.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és egyéb, a szerződés tárgyára vonatkozó jogszabály rendelkezései az irányadók.

12.2. Jelen szerződés 2 (kettő) eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) példány a Vevőt és 1 (egy) példány az Eladót illeti.

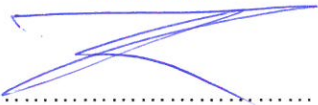
A Felek a jelen szerződést annak elolvasását és közös értelmezését követően, mint az akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatot kellő felhatalmazás birtokában jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Budapesten, 2021. február hó 10. napján

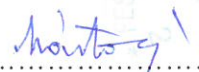
Melléletek:

1. számú melléklet: Árajánlat

FŐVÁROSI KERTÉSZETI
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ NONPROFIT
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG



FŐKERT Nonprofit Zrt.
Zakar András vezérigazgató
Eladó



FESZOFE Kft.
Márton József ügyvezető igazgató
Vevő

1. számú melléklet: Árajánlat



FŐKERT FŐVÁROSI KERTESZETI
NONPROFIT ZRT
BUDAPEST

CIM 1073 Budapest, Dob u. 90
TEL +36 1 342-1720
FAX +36 1 342-0730
WEB www.fokert.hu
E-MAIL vezog@fokert.hu

ZÖLDFELÜLET-FEJLESZTÉSI FŐOSZTÁLY

CIMZETT

Balázs Nóra részére

IKT. SZÁM:

78 / 2021

HIV. SZÁM:

ÜGYINTÉZŐ

Kiss Tímea / Hortobágyi Móni

TEL:

+36 1 342-1720/151.

E-MAIL:

hortobagyi.moni@fokert.hu

FESZOFE NONPROFIT KFT.

e-mail: kozterulet2@feszofe.hu

kerteszet@feszofe.hu

TÁRGY:

ajánlat

Tisztelt Balázs Nóra!

Hivatkozva 2020. december 16.-án érkezett megkeresésükre, ezúton adunk ajánlatot muskátlira vonatkozóan.

Megnevezés	Mennyiség	Egységár	Nettó érték
Meglévő cserép beültetése 3 tő muskátlival	470 db	2500	1 175 000 HUF
Új cserép beültetése 3 tő muskátlival	15 db	3000	45 000 HUF
Összesen nettó érték			1 220 000 HUF
ÁFA 27%			329 400 HUF
Összesen bruttó érték			1 549 400 HUF

Az ár a Gubacsi úti telephelyre történő kiszállítást tartalmazza.

Üdvözlettel:


BIRÓ BORBÁLA
zöldfelület-fejlesztési főosztályvezető

DÁTUM

2021. január 8.

OLDALSZÁM:


BIRÓ BORBÁLA